



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
СОРОКОВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2023 г.

с. Агаповка

№404

Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования Агаповского муниципального района Челябинской области»

Во исполнение ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления администрации Агаповского муниципального района от 25.04.2012 г. № 740 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Агаповского муниципального района Челябинской области», с изменениями внесенными постановлением от 17.12.2021 г. №1762 «О внесении изменений в постановление администрации Агаповского муниципального района от 25.04.2012 г. №740 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Агаповского муниципального района Челябинской области», руководствуясь Уставом Агаповского муниципального района Челябинской области, Собрание депутатов Агаповского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить «Местные нормативы градостроительного проектирования Агаповского муниципального района Челябинской области» (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Агаповского муниципального района от 03.12.2014 г. № 592 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Агаповского муниципального района Челябинской области» и Решение Собрания депутатов Агаповского муниципального района от 28.04.2017 г. № 206 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Агаповского муниципального района Челябинской области».

3. Организацию выполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, связи, ЖКХ, энергетике и транспорту (Заруцкий И.В.) и заместителя Главы Агаповского муниципального района по ЖКХ, строительству, энергетике, транспорту и связи (Мирошин А.В.).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Агаповский вестник» и разместить на официальном сайте Агаповского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Агаповского муниципального района

А.В. Яхимович

Председатель Собрания депутатов
Агаповского муниципального района

С.А. Ульяновцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению собрания депутатов
Агаповского муниципального района
от 30.06.2023 г. №404

Местные нормативы
градостроительного проектирования Агаповского муниципального района
Челябинской области

I. Введение

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Агаповского муниципального района Челябинской области» (далее именуются - Нормативы) с разработаны в соответствии со ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 2, 3 Закона Челябинской области «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области», ст. 1 Закона Челябинской области «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области», постановлением администрации Агаповского муниципального района от 25.04.2012 г. №740 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Агаповского муниципального района Челябинской области» (в редакции от 17.12.2021 г.).

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Агаповского муниципального района Челябинской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, нормативными правовыми актами Агаповского муниципального района.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах

Термины и определения

1. Основные термины, используемые в настоящих Нормативах, следует понимать в их определениях, указанных в данном разделе.

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

гараж – здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

граница сельского населенного пункта – законодательно

установленная документами территориального планирования муниципального образования линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от земель иных категорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

естественная экологическая система (экосистема) – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы (ССОП). Земли. Состав и размер зеленых зон городов (с Изменением № 1);

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. м и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

зоны (территории) исторической застройки – включают в себя всю

застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда – городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

места хранения автомобилей (здесь) – места для пребывания автотранспортных средств на специально отведенных местах, таких как парковки, машино-места;

машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

нарушенная историческая среда – среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

озелененные территории – территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

природные территории – территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение);

примагистральная территория – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

пешеходные галереи – коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения;

пешеходные эспланады – тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта), или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения;

площадь (здесь) – открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект – природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

распределительный центр – товарный склад в системе оптовой или розничной торговли, обеспечивающий рациональную реализацию функции товароснабжения предприятий торговли (ГОСТ Р 51303-2013 Торговля. Термины и определения, пункт 32);

селитебные территории – территории, предназначенные для размещения

жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

сельское поселение – территория одного или нескольких, объединенных общей территорией, сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, аулов и других сельских населенных пунктов), включая территории, предназначенные для развития их социальной, транспортной и иной инфраструктуры;

стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта – территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

тротуар – территория улиц и дорог населенных пунктов, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

транспортно-пересадочный узел – Комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;

улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего

пользования транспортного назначения;

целостная историческая среда – среда населенного пункта, сохранившая историческую достоверность и аутентичность историческим периодам существования населенного пункта;

частично нарушенная историческая среда – историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов.

Нормативные ссылки

2. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке Нормативов:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1ФЗ «О недрах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.01-83 (СТ СЭВ 3848-82) "Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения" (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 13 декабря 1983 г. № 5854);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 июля 1985 г. № 2228);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.1.5.02-80 "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов" (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25 декабря 1980 г. № 5976);

Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" (принят постановлением Госстандарта РФ от 17 декабря 1998 г. № 449);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.01-78 "Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 марта 1978 г. № 701);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.04-83 "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 30 марта 1983 г. № 1521);

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 27 ноября 1984 г. № 4013);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 июля 1985 г. № 2228);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.6.3.01-78 "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 10 июля 1978 г. № 1851);

Государственный стандарт СССР ГОСТ 22283-88 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения" (утв. постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22 декабря 1988 г. №4457);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2014 г. № 1643-ст);

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 23961-80 "Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава" (утв. постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1979 г. № 260);

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012; "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. № 1971-ст);

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;

СНиП 23-01-99*. Строительная климатология;

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91;

СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;

СП 121.13330.2019 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1);

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3;

СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2;

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (с изменениями на 14 февраля 2022 года);

СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;

СП 2.5.3650-20 Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры;

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности.

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах

Назначение и область применения

3. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Агаповского муниципального района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий сельских поселений и населенных пунктов Агаповского муниципального района в пределах их границ.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Агаповского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

4. Нормативы на территории Агаповского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения (социального и культурно-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Агаповского муниципального района.

5. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Агаповского муниципального района (далее – сельские поселения) являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Агаповского муниципального района

6. Территория Агаповского муниципального района общей площадью 2 603,59 кв. км, делится на 10 сельских поселений, в границах которых расположено 47 населенных пунктов.

7. При определении перспектив развития сельских поселений и планировки населенных пунктов на территории Агаповского муниципального района необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- их местоположение в системе расселения Агаповского муниципального района по сельским поселениям;
- роль сельских поселений и населенных пунктов в системе формируемых

центров обслуживания населения (регионального, межмуниципального и местного уровня);

- историко-культурное значение территории;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)
	сельские населенные пункты
Крупнейшие	-
Крупные	Св. 5
Большие	От 1 до 5 включительно
Средние	От 0,2 до 1 включительно
Малые	От 0,05 до 0,2
Примечание: Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.	

9. Историко-культурное значение сельских поселений и населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

IV. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий сельских поселений и населенных пунктов

Общие требования

10. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Нормативы определения потребности в селитебных территориях

11. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в населенных пунктах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

12. При территориальном планировании и планировке сельских поселений и населенных пунктов необходимо зонировать их территорию, с учетом преимущественного функционального использования территории, с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон документов территориального планирования включает в себя:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- размещения военных объектов;
- иные виды функциональных зон.

13. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, многоэтажными многоквартирными домами, зоны жилой застройки иных видов.

14. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

15. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

16. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

17. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

18. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

19. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

20. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

21. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, прибрежные защитные полосы, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

22. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в

соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

23. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

24. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

25. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

26. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами с особыми условиями использования.

27. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

28. Планировочную структуру сельских населенных пунктов следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Нормативы плотности застройки территориальных зон

29. Плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов (кварталов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в таблице 2.

Плотность застройки территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 2.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади микрорайона (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).

Показатели плотности застройки территориальных зон

Таблица 2

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2

Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
<p><*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.</p> <p>Примечания</p> <p>1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.</p> <p>При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.</p> <p>2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p> <p>3 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.</p>		

V. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Общие требования

30. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются объекты:

- многоквартирные жилые здания согласно СП 54.13330 (многоэтажные, средней и малой этажности), отдельно стоящие и блокированные;
- высотные жилые здания согласно СП 267.1325800;
- многоквартирные жилые дома согласно СП 55.13330 (малой этажности, индивидуальные и блокированные);
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты сервисного бытового и коммунального обслуживания населения с учетом требований раздела 10, СП 2.1.3678, приложения В СП 54.13330.2016;
- здания для временного проживания по СП 257.1325800, СП 376.1325800 и др.;
- гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
- религиозные организации для населения;
- многофункциональные здания и комплексы согласно СП 160.1325800.

Допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов.

Примечание - К жилым зонам относятся также территории ведения гражданами садоводства и огородничества, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные в границах сельских населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур этих территорий необходимо предусматривать с учетом возможности постоянного проживания граждан на этих территориях.

Нормативы жилищной обеспеченности

31. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 20 кв. м на 1 человека (не менее).

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

32. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в

сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.

33. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Челябинской области.

34. Нормативные показатели соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилой застройки с многоквартирными жилыми домами рекомендуется принимать по таблице 3.

Таблица 3

Нормативное соотношение земельных участков различного функционального использования в составе застройки многоквартирными жилыми домами (индивидуальными или блокированными)

В процентах

Вид жилого образования	Земельные участки жилой застройки	Земельные участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Застройка в границах микрорайона	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Застройка в границах жилого района	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

35. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями

(девять этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Нормативы состава и размера территорий площадок общего пользования различного назначения

36. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий, размеры площадок принимать в соответствии с таблицей 4.

Минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов

Таблица 4

Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5
Площадки для отдыха взрослого населения	0,05
Площадки для занятий физкультурой	2,0
Площадки для хозяйственных целей	0,2
Площадки для выгула собак	0,1
Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	6,5
Озелененные территории	3,5

Примечания

1 Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах

микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м, не более:

100 - детские игровые площадки:

100 - площадки для отдыха взрослого населения;

800 - площадки для занятий физкультурой и спортом.

Нормативы размера придомовых земельных участков

37. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются [1, глава 4]. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

38. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го типа по уровню комфортности – 40 кв. м площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 2-го и 3-го типов по уровню комфортности - 20 – 30 кв. м.

Таблица 5

	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1	Бизнес - класс	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
2	Эконом – класс	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
3	Муниципальный	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
4	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечание:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих

человек (n).

2. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

VI. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

Общие требования

39. Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

40. Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов.

41. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

42. Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице 6.

Таблица 6

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения*:	
в городах	300
- в сельских населенных пунктах и районах малоэтажной застройки городов	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения;	

в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских населенных пунктах	2000
Отделения связи и банки	500
<p>* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).</p> <p>** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p>	

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

В сельской местности размещение общеобразовательных организаций должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.

Таблица 7

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более
Начальное общее образование	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	15
Основное общее и среднее образование	То же	30

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

43. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 8.

Таблица 8

	Расстояния от зданий учреждений и предприятий обслуживания, м
--	---

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	до красной линии магистральных улиц	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
	в сельских населенных пунктах		
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо (стены здания)	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения	6	500, 300, 100 в зависимости от площади	
крематории(стены здания)	6	500-1000 в зависимости от мощности	
Кладбища для погребения после кремации	6	100	
<p>* С входами и окнами.</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>2. Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.</p> <p>3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарноэпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.</p> <p>4. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.</p> <p>5. На земельном участке медицинской организации стационарного типа необходимо предусматривать отдельные везды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зону неинфекционных лечебных корпусов; - в зону инфекционных лечебных корпусов; - хозяйственный (хозяйственный въезд может быть совмещен с подъездом к патологоанатомическому корпусу). 			

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

44. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с [Приложением 2](#).

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

45. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с [Приложением 2](#).

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

46. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с [Приложением 2](#).

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

47. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с [Приложением 2](#).

Нормативы обеспеченности объектами культуры

48. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с [Приложением 2](#).

Нормативы обеспеченности культовыми зданиями

49. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями следует принимать в соответствии с [Приложением 2](#).

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

50. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с [Приложением 2](#).

VII. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Общие требования

51. Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

51. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) леса в черте населенного пункта;
- 2) лесопарки;
- 3) парки (сады) планировочных районов;
- 4) специализированные парки (детские, спортивные)
- 5) сады;
- 6) скверы;
- 7) зоны массового кратковременного отдыха;
- 8) пляжи

53. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- 4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

54. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

для сельских населенных пунктов – 6 кв. м/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

55. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- 1) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 гектаров;
- 2) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;
- 3) для скверов - не менее 0,5 гектара.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

В населенных пунктах кроме парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Нормативы площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

56. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать не менее:

- 1) 2) садов микрорайонов (кварталов) – 3;
- 3) скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов

Нормативы радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

57. Радиус доступности объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 часа на транспорте

58. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. м.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) детских лагерей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

59. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%, включая общую площадь озелененной территории микрорайонов (кварталов).

60. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

61. Для жилых территорий, граничащих с лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

62. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на улицах и площадях	60-75	25-40	-
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
Бульвары шириной:			
15-24 метров;	65-70	30-35	-
25-50 метров;	70-75	23-27	2-3
более 50 метров	75-80	15-20	Не более 5
Леса и лесопарки на территории населенного	93-97	2-5	1-2

пункта			
--------	--	--	--

63. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м ² на одного человека
	сельских населенных пунктов
Леса, парки, сады	12

64. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.м на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	По заданию на проектирование	50-75
2.	Гостиницы для автотуристов	По заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	По заданию на проектирование	65-80
5.	Оборудованные походные площадки	По заданию на проектирование	5-8
6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	По заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	Санатории	По заданию на проектирование	125-150
8.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170

9.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
	1	2	3
10.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
11.	Пансионаты	По заданию на проектирование	120-130
12.	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200
13.	Площадки отдыха	10-25	75
14.	Дом охотника	10-20	25
15.	Дом рыбака	25-100	25
16.	Лесные хижины	10-15	15-20
17.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные двory	25-50	

65. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать:

- 1) парков планировочных районов – 100;
- 2) парков курортных зон – 50;
- 3) зон отдыха – 70;
- 4) лесопарков – 10;
- 5) лесов на территории населенного пункта – 3.

VIII. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

Общие требования

66. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

67. В целях устойчивого развития Агаповского муниципального района, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими населенными пунктами, объектами

внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности сельских поселений и населенных пунктов как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

68. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

69. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

70. В центральной части крупных населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных мест хранения автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатное хранение автомобилей.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта

71. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта (далее – общественного транспорта) на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 км/ км кв.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

72. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на

каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

73. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов – 400 - 600 м, экспресс-автобусов – 800 - 1200м.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

74. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, парковок и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений со стационаром размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 13.

Таблица 13

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от въездов в гаражи и парковок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее х	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилы домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
 ** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12м.
 Примечание:
 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и

- лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ парковки.
2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.
 3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.
 4. Гаражи и парковки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машин и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
 5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.15 расстояния допускается принимать по интерполяции.
 6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

75. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий не менее: до 300 м – 60 %; от 300 м - 1000 м – 50 %; от 1000 м – 40 %, 1000-3000 – 40 %, от 3000 м – 20% .

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

76. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны не менее: до 300 м – 60 %; от 300 м - 1000 м – 50 %; от 1000 м – 40 %, 1000-3000 – 40 %, от 3000 м – 20% .

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

77. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

Расстояние пешеходных подходов от мест хранения автомобилей следует принимать не более: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных

зданий - 250 м, от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 14

Таблица 14

Тип жилого дома по уровню комфорта	Мест для хранения автомобилей на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечание:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
 - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
 - мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28;
 - мопеды и велосипеды 0,1.

78. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденные распоряжением Минтранса России от 25 мая 2022 года № АК - 131-р.

79. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей – 1 место на 200 транспортных средств.

80. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

81. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 место на одну квартиру.

Места хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома;

82. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5м в соответствии с Приказом Росреестра от 23.07.2021 N П/0316 "Об установлении минимально допустимых размеров машино-места".

Норматив расчета мест хранения автомобилей

83. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	м ² общей площади	35
- без операционных залов	м ² общей площади	60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 августа 2014 г. № 440/пр)	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 "Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования" (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г. N524/пр)	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2018 "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г. N 524/пр)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну	4 преподавателя

образования	смену	и сотрудника + 1 место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды,	м ² общей площади	15

свадебные салоны		
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 "Здания гостиниц. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр)	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800.2017 "Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр)	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр)	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	55 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы	Единовременные посетители	4

и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)		
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	8
Речные порты	Пассажиры в час пик	9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей численности исправительного учреждения	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
<p>Примечание:</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p>		

Норматив уровня автомобилизации

84. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: не менее 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать

транспортную сеть и УДС сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

85. Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

86. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев 0,75;
- до тротуаров 0,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,25 м.

IX. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

Общие требования

87. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

88. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных

сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

89. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

90. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 42 кубических м на 1 человека в год (без учета расходов на полив зеленых насаждений).

91. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

92. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку отдельно стоящими индивидуальными домами и домами блокированной застройки с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

93. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

94. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 га;

0,8 - 12 – 2 га;
 12 - 32 – 3 га;
 32 - 80 – 4 га;
 80 - 125 – 6 га;
 125 - 250 – 12 га;
 250 - 400 – 18 га;
 400 - 800 – 24 га.

95. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 15.

Таблица 15

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1	-	-
01-02	0,25	-	-
0,2-0,4	0,4	-	-
0,4-0,8	0,8	-	-
0,8-17	4	-	-
17 - 40	6	9	6
40 - 130	12	25	20
130 - 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-

Примечание:

1. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.м/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического контроля.

96. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

97. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов или расчету в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

98. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,32 гикакилокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

99. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

100. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 16.

Таблица 16

Теплопроизводительность котельных, гикакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 - 10 (6 - 12)	1,0	1,0
10 - 50 (12 - 58)	2,0	1,5
50 - 100 (58 - 116)	3,0	2,5
100 - 200 (116- 233)	3,7	3,0
200 - 400 (233- 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП

124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003.
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.
При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование, в том числе с учетом требований СП 89.13330 "Котельные установки" Актуализированная редакция СНиП II-35-76, ГОСТ Р 55006-2012 Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

101. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать из расчета потребности не менее 198 куб.м на 1 человека в год – пищеприготовление и 102 куб.м на 1 человека в год отопление.

102. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

103. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 га;

20 тыс. тонн/год – 7 га;

40 тыс. т/год – 8 га.

103. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

104. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

105. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям действующих технических регламентов.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

106. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 17.

№ п/п	Категория потребителей	Норматив потребления, кВт*ч на 1 чел. в месяц
1	Одиноким гражданам, проживающим в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления	100
2	<p>Одиноким гражданам, проживающим в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 кв.м. - от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м. 	<p>100</p> <p>220</p> <p>270</p>
3	Одиноким гражданам, проживающим в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления	180
4	<p>Одиноким гражданам, проживающим в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 кв.м. - от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м. 	<p>180</p> <p>300</p> <p>350</p>
5	Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления	90

№ п/п	Категория потребителей	Норматив потребления, кВт*ч на 1 чел. в месяц
6	<p>Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью:</p> <p>- до 100 кв.м.</p> <p>-от 100 до 200 кв.м.</p> <p>- свыше 200 кв. м.</p>	<p>90</p> <p>200</p> <p>240</p>
7	<p>Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления</p>	<p>130</p>
8	<p>Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью:</p> <p>- до 100 кв.м.</p> <p>-от 100 до 200 кв.м.</p> <p>- свыше 200 кв. м.</p>	<p>130</p> <p>240</p> <p>280</p>
9	<p>Норматив на электроотопление</p>	<p>В пределах технических условий, выданных на электроотопительные установки (по мощности и числу часов работы электрооборудования)</p>

107. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-,

тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.		

107. Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городских населенных пунктов должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

108. При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.). Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

109. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

110. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

111. Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ и выше (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

112. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Нормативы обеспеченности жителей объектами связи

113. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием СП 42.13330 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 133.13330 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования; СП 134.13330. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

114. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,8/0,3
50	1,0/0,4
60	1,100,45
70	1,3/0,5
80	1,4/0,55
90	1,5/0,6
100	1,65/0,7
110	1,9/0,8
120	2,1/0,9
Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней	

высотой, м:	
30	0,8/0,4
40	0,85/0,45
50	1,0/0,5
60	1,1/0,55
70	1,3/0,6
80	1,40/0,65
90	1,5/0,7
100	1,65/0,8
110	1,9/0,9
120	2,1/1,0
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

115. Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 19.

Таблица 19

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	300 кв.м*/0,1 га** на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	440 кв.м*/0,15 га** на объект
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)/районный комбинированный узел электросвязи	объект	по расчету	550 кв.м*/0,20 га** на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10 – 12 тыс. абонентов)	объект	1	50 - 70 кв.м на объект
Головная станция кабельного телевидения	объект	1 на город	0,02 - 0,1 га на объект
Мачта или башня, для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи	объект на 2500 жителей	В соответствии с требованиями	10 – 50 кв.м на объект

		СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»	
--	--	---	--

Примечания:

* указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

** указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

116. Санитарная очистка территории городских и сельских населенных пунктов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

117. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 20.

Таблица 20

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

118. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Примечание:		
1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах;		
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигающих предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований п. 8.6 СП 42.13330		

X. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Общие требования

119. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Агаповского муниципального района Челябинской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

120. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом требований СП 47.13330 на всех этапах проектирования и СП 438.1325800.

При разработке документов по планировке территорий, проектной документации и осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городских округов, поселений следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

121. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения

естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

122. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 км дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный км территории поселения.

123. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая дождевую канализацию согласно п. 12.11а СП 42.13330 с предварительной очисткой стока (при необходимости) по ГОСТ Р 59205.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на дорогах и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

124. Территории поселений, расположенных в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

XI. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Общие требования

125. При планировке и застройке следует выполнять требования по

обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Требования к содержанию территорий сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684.

Нормативы качества окружающей среды

126. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной документации, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

При планировке и застройке следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Требования к содержанию территорий сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684.

127. Выбор территории для строительства новых и развития существующих сельских населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, горным, санитарным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов

Российской Федерации.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

128. При планировке и застройке необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых зонах поселений превышение допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных санитарными правилами и нормами, не допускается. Следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом п. 8.6 СП 42.13330. Требования к методам расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе приведены в Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе", ГОСТ Р 56167, ГОСТ Р 56162, СанПиН 1.2.3685.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Производственные объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним производственным объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Производственные объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним производственным объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30% - 40%, в течение зимы 50% - 60% дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 42.13330 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

129. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, санитарными и экологическими нормами, утвержденными в

установленном порядке для предупреждения загрязнения поверхностных вод с соблюдением ПДК загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, рекреационные зоны целесообразно размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330. Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

130. При планировке и застройке территорий необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом требований, приведенных в СанПиН 2.1.3684. В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать санитарным требованиям. Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются второй и третий пояса зоны санитарной охраны согласно требованиям, приведенных в СанПиН 2.1.3684.

131. Размещение производственных объектов в прибрежных защитных полосах водоемов допускается только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки производственного объекта к водоемам в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Число и протяженность примыканий площадок производственных объектов к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

132. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

133. В декоративных водоемах и замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, а более 3 га - один раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более га - два раза. В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, - не менее 1 м.

134. Мероприятия по защите почв территории населенных мест от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, детских игровых площадок, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории почв чрезвычайно опасного загрязнения необходимо предусматривать их вывоз и утилизацию на специализированных полигонах, эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности СанПиН 2.6.1.2523 (НРБ-99/2009).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы населенных пунктов, почвы сельскохозяйственного назначения, пр.).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

135. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

Правила расчета шумовых характеристик потоков автомобильного и рельсового транспорта, правила оценки и прогнозирования распределения уровней транспортного шума на территориях и в помещениях жилых и общественных зданий, прилегающих к транспортным дорогам, проводят в соответствии с СП 276.1325800. Допустимые уровни авиационного шума на территории жилой застройки принимают в соответствии с ГОСТ 22283, СанПиН 1.2.3685 и СанПиН 2.1.3684.

136. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных

зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

137. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684 и ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.). Размещение и эксплуатация радиоэлектронных средств, генерирующих электромагнитные поля радиочастотного диапазона, - в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684.

138. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523 (НРБ-99/2009) и СП 127.13330.

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

<p>Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся</p>	<p>тыс. чел.</p> <p>По заданию на проектирование</p>	<p>При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся: св. 200 до 300 70 м² на одного учащегося " 300 " 500 65 " " 500 и более 45 "</p>	<p>комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330</p> <p>При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га</p>
<p>Межшкольный учебный комбинат, место <*4></p> <p>Внешкольные учреждения, место <*4></p> <p>Профессиональные образовательные организации, учащиеся</p>	<p>8% общего числа школьников</p> <p>10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%</p> <p>По заданию на проектирование с учетом населения городского населенного пункта - центра и других населенных пунктов в зоне его влияния</p>	<p>Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве авто- или трактородрома - 3 га</p> <p>По заданию на проектирование</p> <p>При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 75 м² на одного учащегося св. 300 до 900 50 - 65 " " 900 " 1600 30 - 40 "</p>	<p>Авто- или трактородром следует размещать вне территории жилой зоны</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах строительства IА, IБ, IВ, IГ, IД и IIА и в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах.</p> <p>При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных</p>

Образовательные организации высшего образования, студенты	По заданию на проектирование	<p>Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:</p> <p>университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3.</p> <p>Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование</p>	<p>участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся:</p> <p>от 1500 до 2000 на 10%</p> <p>св. 2000 " 3000 " 20%</p> <p>" 3000 " 30%</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят</p> <p>Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID и PA и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%.</p>
Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
Дома-интернаты			
<p>Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, молодых инвалидов, ветеранов войны и труда, место на 1 тыс. чел.</p> <p>Дома-интернаты для граждан, имеющих психические расстройства,</p>	По заданию на проектирование	<p>По заданию на проектирование</p> <p>По заданию на проектирование</p>	<p>Нормы расчета организаций социального обслуживания следует уточнять в зависимости от уровня комфортности по СП 145.13330, с учетом требований РНГП</p> <p>То же</p>

<p>в т.ч. включающих жилые помещения сопровождаемого проживания для стационарного проживания нуждающихся в постоянной помощи, частичном уходе, наблюдении и сопровождении, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)</p>			
<p>Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)</p>	3	По заданию на проектирование	
<p>Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)</p>	3	По заданию на проектирование	
<p>Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)</p>	60		То же
<p>Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения</p>	0,5	-	То же
<p>Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода), одна койка</p>	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение вне населенных пунктов

Медицинские организации		По СП 158.13330	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма.			
Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон			
Санатории (без туберкулезных), место	То же	125 - 150 м ² на одно место	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях развития их территории, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городских населенных пунктов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	"	145 - 170 " " " "	
Санатории-профилактории, место	"	70 - 100 " " " "	В санаториях-профилакториях, размещаемых в городских населенных пунктах, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря, место	"	200 " " " "	
Дома отдыха (пансионаты), место	"	120 - 130 " " " "	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	"	140 - 150 " " " "	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	"	140 - 160 " " " "	
Курортные гостиницы, место	"	65 - 75 м ² на одно место	
Детские лагеря, место	"	150 - 200 " " " "	
Оздоровительные лагеря	"	175 - 200 " " " "	

для старшеклассников, место			
Дачи дошкольных организаций, место	"	120 - 140	" " " "
Туристские гостиницы, место	"	50 - 75	" " " "
Туристские базы, место	"	65 - 80	" " " "
Туристские базы для семей с детьми, место	"	95 - 120	" " " "
Мотели, место	"	75 - 100	" " " "
Кемпинги, место	"	135 - 150	" " " "
Приюты, место	"	35 - 50	" " " "
Физкультурно-спортивные сооружения:			
Территория	-	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.	<p>Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>В климатических подрайонах строительства IA, IB, ID и ПА указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%.</p> <p>Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте.</p> <p>Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений,</p>

<p>Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м² общей площади на 1 тыс. чел.</p> <p>Спортивные залы общего пользования, м² площади пола на 1 тыс. чел.</p> <p>Бассейны крытые и открытые общего пользования, м² зеркала воды на 1 тыс. чел.</p> <p>Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и PA, м² площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел.</p> <p>для поселений, тыс. чел.:</p> <table border="1" data-bbox="143 933 891 1284"> <thead> <tr> <th></th> <th>Спортивный зал</th> <th>Бассейн</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>св. 100</td> <td>200</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>" 50 до 100</td> <td>175</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>" 25 " 50</td> <td>150</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>" 12 " 25</td> <td>130</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>" 5 " 12</td> <td>120</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		Спортивный зал	Бассейн	св. 100	200	100	" 50 до 100	175	80	" 25 " 50	150	65	" 12 " 25	130	55	" 5 " 12	120	50	<p>70 - 80</p> <p>60 - 80</p> <p>20 - 25</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45</p> <p>В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м²</p>
	Спортивный зал	Бассейн																			
св. 100	200	100																			
" 50 до 100	175	80																			
" 25 " 50	150	65																			
" 12 " 25	130	55																			
" 5 " 12	120	50																			
<p>Организации культуры и искусства</p>																					
<p>Помещения для культурно-массовой и</p>	<p>50 - 60</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-</p>																		

воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.			оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать в городских населенных пунктах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в населенных пунктах с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать в городских населенных пунктах с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25 - 35	"	
Театры, место на 1 тыс. чел.	5 - 8	"	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	"	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	"	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	"	
Залы аттракционов и	3	"	

игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел.			
Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6 - 9	"	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении городского населенного пункта, тыс. чел. < *5 >:		"	
св. 50	4 тыс. ед. хранения ----- 2 читательских места	"	
" 10 до 50	4 - 4,5 " " ----- 2 - 3 " "	"	
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:			
500 и более	0,1 тыс. ед. хранения ----- 0,1 читательского места		
250	0,2 " " ----- 0,2 " "		
100	0,3 " " ----- 0,3 " "		

50 и менее	0,5 " " ----- 0,3 " "		
Клубы и библиотеки сельских поселений			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
св. 0,2 до 1	500 - 300		
" 1 " 2	300 - 230		
" 2 " 5	230 - 190		
" 5 " 10	190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			
св. 1 до 2	6 - 7,5 тыс. ед. хранения ----- 5 - 6 читательских мест		
" 2 " 5	5 - 6 " " ----- 4 - 5 " "		
" 5 " 10	4,5 - 5 " " ----- 3 - 4 " "		
Дополнительно в центральной библиотеке городского населенного	4,5 - 5 " " ----- 3 - 4 " "		

пункта - административного центра, на 1 тыс. чел.			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Сельские населенные пункты 300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в РНГП. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь земельного участка может быть увеличена до 50%
В том числе:		от 4 до 6 на объект	
- продовольственных товаров, объект	100	0,4 - 0,6 га св. 6 " 10	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городских населенных пунктах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно - 5 - 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках на территориях ведения гражданами садоводства продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.
- непродовольственных товаров, объект	200	" 10 " 15 " 15 " 20	
		Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:	
		до 1	
		0,1 - 0,2 "	
		св. 1 до 3	
		0,2 - 0,4 "	
		" 3 " 4	
		0,4 - 0,6 "	
		" 5 " 6	
		0,6 - 1,0 "	
		" 7 " 10	
		1,0 - 1,2 "	
		Предприятия торговли, м ² торговой площади:	На промышленных предприятиях и в других местах

Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	-	<p>до 250 0,08 га на 100 м² торговой площади</p> <p>св. 250 до 650 0,08 - 0,06 "</p> <p>" 650 "1500 0,06 - 0,04 "</p> <p>" 1500 " 3500 0,04 - 0,02 "</p> <p>" 3500 0,02 "</p> <p>От 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м² - при торговой площади до 600 м² 7 м² - св. 3000 м²</p>	<p>приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м² нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промышленных предприятий от жилой зоны; 36 - при размещении промышленных предприятий у границ жилой зоны; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой зоны (на площади магазинов и в отдельных объектах)</p> <p>Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м² торговой площади</p>
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40	<p>При числе мест, га на 100 мест:</p> <p>до 50 0,2 - 0,25 га</p> <p>св. 50 до 150 0,2 - 0,15 "</p> <p>" 150 0,1 "</p>	<p>В городских населенных пунктах - курортах и городских населенных пунктах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городских населенных пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел.</p>
Магазины кулинарии, м ²	-		Для производственных предприятий и других мест

торговой площади на 1 тыс. чел.				приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7			
В том числе: непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:		
		0,1 - 0,2 га	10 - 50	
		0,05 - 0,08 "	50 - 150	
		0,03 - 0,04 "	св. 150	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	3	0,52 - 1,2 "		
Предприятия коммунального обслуживания				
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60			
В том числе:				
- прачечные самообслуживания, объект	20	0,1 - 0,2 га на объект		
- фабрики-прачечные, объект	40	0,5 - 1,0 га на объект		Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	3,5			

В том числе:			
- химчистки самообслуживания, объект	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городских населенных пунктов, размещаемых в климатических подрайонах строительства IA, IB, IC, ID и IA, - увеличивать до 8 мест, а для населенных пунктов-новостроек - до 10 мест
- фабрики-химчистки, объект	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	7	0,2 - 0,4 га на объект	
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, торговых точек "Роспечати", телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям РНГП	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га	
Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10 - 30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах 0,5 - " 7 " "	

Отделения и филиалы банка, операционное место:														
- в сельских поселениях	Одно операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.													
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	<p>В зависимости от этажности здания, м² на одного сотрудника:</p> <table> <tr> <td>44 - 18,5 при этажности</td> <td>3 - 5</td> </tr> <tr> <td>13,5 - 11 " "</td> <td>9 - 12</td> </tr> <tr> <td>10,5 " "</td> <td>16 и более.</td> </tr> </table> <p>Областных, краевых, городских, районных органов власти, м² на одного сотрудника:</p> <table> <tr> <td>54 - 30 при этажности</td> <td>3 - 5</td> </tr> <tr> <td>13 - 12 " "</td> <td>9 - 12</td> </tr> <tr> <td>10,5 " "</td> <td>16 и более.</td> </tr> </table> <p>Поселковых и сельских органов власти, м² на одного сотрудника:</p> <p>60 - 40 при этажности 2 - 3</p>	44 - 18,5 при этажности	3 - 5	13,5 - 11 " "	9 - 12	10,5 " "	16 и более.	54 - 30 при этажности	3 - 5	13 - 12 " "	9 - 12	10,5 " "	16 и более.
44 - 18,5 при этажности	3 - 5													
13,5 - 11 " "	9 - 12													
10,5 " "	16 и более.													
54 - 30 при этажности	3 - 5													
13 - 12 " "	9 - 12													
10,5 " "	16 и более.													
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	<p>В зависимости от этажности здания, м² на одного сотрудника:</p> <table> <tr> <td>30 - 15 при этажности</td> <td>2 - 5</td> </tr> <tr> <td>9,5 - 8,5 " "</td> <td>9 - 12</td> </tr> <tr> <td>7 " "</td> <td>16 и более</td> </tr> </table>	30 - 15 при этажности	2 - 5	9,5 - 8,5 " "	9 - 12	7 " "	16 и более						
30 - 15 при этажности	2 - 5													
9,5 - 8,5 " "	9 - 12													
7 " "	16 и более													
Районные (городские народные суды), рабочее место	Один судья на 30 тыс. чел.	<p>0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га " " 5 судьях 0,3 га " " 10 членах суда 0,5 га " " 25 "</p>												
Областные (краевые) суды, рабочее место	Один член суда на 60 тыс. чел. области (края)													
Юридические консультации, рабочее место	Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.													
Нотариальная контора,	Один нотариус на 30 тыс. чел.													

рабочее место			
Организации жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект:			
- микрорайона	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект	
- жилого района	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 - 55 св. 100 " 500 - 30 " 500 " 1000 - 20 " 1000 " 2000 - 15	
Общественные уборные	Один прибор на 1 тыс. чел.		
Бюро похоронного обслуживания	Один объект на 0,5 - 1 млн чел.		
Дом траурных обрядов			
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации	-	0,02 га на 1 тыс. чел.	
<*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда.			

Указанные нормы являются целевыми и должны уточняться согласно социальным нормам и РНГП. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование.

Для городов федерального значения размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также общая площадь зданий таких организаций (в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории) уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

<*> К населенным пунктам новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские населенные пункты, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

<***> Для общеобразовательных организаций по СП 251.1325800 (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой - не менее 0,7 га.

<*4> В городских населенных пунктах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на территории жилой зоны с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

<*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района строительства IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

Примечание - Размеры земельных участков и вместимость зданий религиозных организаций (включая православные храмы, домовые церкви, католические, протестантские храмы, исламские мечети и др.) определяют согласно РНГП, в том числе для городских приходских храмов с учетом СП 391.1325800.