



АДМИНИСТРАЦИЯ
АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2012 г.

№ 1356

с. Агаповка

Об утверждении Положения о порядке подготовки документов по планированию территории, разрабатываемой на основании решений администрации Агаповского муниципального района

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.03г. №131-ФЗ, законодательством Челябинской области, Уставом Агаповского муниципального района, соглашениями о передаче части полномочий и иных местных нормативных документов

администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о порядке подготовки документов по планированию территории, разрабатываемой на основании решений администрации Агаповского муниципального района» (прилагается).

2. Контроль выполнения данного постановления возложить на заместителя главы Агаповского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТС и Э Железнова А.И.

Глава района



А.Н. Домбаев

постановлением администрации
Агаповского муниципального района

от «20» июля 2012 г. № 1356

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Агаповского муниципального района

1. Общие положения.

Настоящий документ разработан в соответствии с гл.5 и ст.8 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.03г. №131-ФЗ, законодательством Челябинской области, Уставом Агаповского муниципального района, соглашениями о передаче части полномочий и иных местных нормативных документов.

1.1. Данное Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района.

1.2. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов 'планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Виды документации по планировке территории.

2.1. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка:

- проекта планировки территории;
- проекта межевания территории;
- градостроительного плана земельного участка.

2.2. Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен Градостроительным кодексом РФ (далее по тексту ГК РФ) (ст.42,43,44).

3. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Агаповского муниципального района на основании утвержденных документов территориального планирования и плана их реализации, правил землепользования и застройки в следующих случаях:

- по инициативе органов муниципального образования;
- на основании предложений физических и юридических лиц (только на территориях, предусмотренных в ст.45.ч.9 ГК РФ).

3.2. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ органом местного самоуправления Агаповского муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться применительно к территории в границах предусмотренных документами территориального планирования зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, или местного значения.

3.3. Указанное в пункте 3.1. решение подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3.4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.5. Органы местного самоуправления района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана населенного пункта, правил землепользования и застройки.

3.6. Орган местного самоуправления района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технических и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселка или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

4. Проведение публичных слушаний.

4.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления Агаповского муниципального района до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с установленным порядком.

4.2. Предметами обсуждения документации по планировке территории общественностью являются вопросы:

- о наличии оснований для подготовки документации по планировке территории;
- о наличии муниципальных нужд, которые не могут быть реализованы без изъятия, в том числе путем, выкупа, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- соразмерности возможного ущерба физическим и юридическим лицам и выгод от планируемой реализации;
- иные вопросы, относящиеся к планировке территории.

4.3. Порядок организации и сроки проведения публичных слушаний определяются в установленном законодательством порядке.

5. Порядок утверждения документации по планировке территории.

5.1. Орган местного самоуправления Агаповского муниципального района направляет главе Агаповского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

5.2. Глава Агаповского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.»

5.3. Глава района обеспечивает опубликование (обнародование) документации по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5.4. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Агаповского муниципального района, Совет депутатов Агаповского муниципального района вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных размеров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

5.5. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных настоящим Положением, не требуется.

5.6. В случае, если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась органом местного самоуправления на основании заявления физического или юридического лица, границы и размер земельного участка определяются с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и земельного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.