



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2021 г.

№ 1368

с. Агаповка

О внесении изменений в постановление администрации
Агаповского муниципального района от 20.07.2012 г. № 1356

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Агаповского муниципального района

администрация Агаповского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Агаповского муниципального района от 20.07.2012 г. №1356 «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Агаповского муниципального района» следующие изменения: положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Агаповского муниципального района изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу пресс-службы и информации администрации Агаповского муниципального района опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Агаповского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Агаповского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТС и Э Мирошина А.В.

Глава Агаповского
муниципального района



Б.Н. Тайбергенов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Агаповского муниципального района
от «20» июля 2012 г. №1356
(в редакции постановления от 30.09.2021 г. № 1368)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Агаповского муниципального района

1. Общие положения.

Настоящий документ разработан в соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.03г. №131-ФЗ, законодательством Челябинской области, Уставом Агаповского муниципального района.

1.1. Данное Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района.

1.2. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта

капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

2.Виды документации по планировке территории.

2.1. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка:

- проекта планировки территории;
- проекта межевания территории.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ (далее по тексту ГрК РФ).

2.2.Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен ГрК РФ (ст.41.1, 41.2, 42,43).

3.Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории

принимается главой Агаповского муниципального района на основании утвержденных документов территориального планирования и плана их реализации, правил землепользования и застройки в следующих случаях:

- по инициативе органов муниципального образования;
- на основании предложений физических и юридических лиц за счет их средств.

3.2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

3.3. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ органом местного самоуправления Агаповского муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться применительно к территории в границах предусмотренных документами территориального планирования зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, или местного значения.

3.4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на

территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.5. Указанное в пункте 3.1. решение подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3.6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 ГрК РФ.

3.7. Орган местного самоуправления района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям

технических и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

4. Проведение общественных обсуждений.

4.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления Агаповского муниципального района до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии с установленным порядком.

4.2. Порядок организации и сроки проведения общественных обсуждений определяются в установленном законодательством порядке.

5. Порядок утверждения документации по планировке территории.

5.1. Орган местного самоуправления Агаповского муниципального района направляет главе Агаповского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений.

Отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 12.7 статьи 45 ГрК РФ, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

5.2. Глава Агаповского муниципального района с учетом протокола

общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.3. Орган местного самоуправления района обеспечивает опубликование (обнародование) документации по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5.4. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Агаповского муниципального района, Совет депутатов Агаповского муниципального района вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных размеров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.