**Об отсутствии необходимости предоставления кадастрового паспорта при подаче документов на регистрацию прав**

На пунктах приема-выдачи документов филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области с июня 2013 года на постоянной основе проводится опрос заявителей.

Опрос проводится во всех территориальных отделах Филиала при приеме запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Заявителю предлагается ответить на следующие вопросы: «*Почему Вы предпочитаете обращаться на пункт приема документов Филиала лично, а не использовать сервисы Портала услуг Росреестра*?» и «*Для представления в какие организации Вам требуется бумажный документ?*».

За период с 4 по 22 июня 2013 года в опросе приняли участие 12 696 заявителей, обратившихся в Филиал за предоставлением сведений государственного кадастра недвижимости, 10,04% заявителей отметили необходимость предоставления бумажного документа в отделы Управления Росреестра по Челябинской области. За период с 24 июня по 13 июля 2013 года 9,11% респондентов ответили, что сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, необходимы для предоставления в Управление Росреестра по Челябинской области, с 15 по 20 июля 2013 года количество ответов по данному вопросу составило 6,92%.

В связи с чем поясняем следующее, **до 1 января 2013 года** обязательным приложением к документам, необходимым для осуществления государственной регистрации прав на здание, сооружение, помещение или объект незавершенного строительства, являлся кадастровый паспорт такого объекта недвижимого имущества (Федеральный закон № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). **После 1 января 2013 года** кадастровый паспорт здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства является обязательным приложением к документам, необходимым для осуществления государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества, только в случае, если сведения о таком объекте недвижимого имущества ОТСУТСТВУЮТ в государственном кадастре недвижимости.

Таким образом, если в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об объекте недвижимости, то на пунктах приема-выдачи документов Управления Росреестра по Челябинской области с 01.01.2013 **должны принимать документы** для осуществления государственной регистрации прав от граждан **без** необходимого предоставления **кадастрового паспорта**, который должен быть запрошен в Филиале в рамках внутриведомственного взаимодействия.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области